

TC  
İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi  
Roma Hukuku Pratik Çalışma  
Tek no 22.12.2017

Romalı R, sahip olduğu üzüm bağı üzerinde, kendi lehine bu bağdan üç yıl boyunca yararlanmak hususunda bir hak tesis ederek, üzüm bağını 100 000 sesters karşılığı A'ya satıp devretmiştir. A, üzüm bağının 1/3'ü üzerinde kardeşi K1'e, 1/3'ü üzerinde diğer kardeşi K2'ye bir intifa hakkı tesis ederek, kalan 1/3'ünü de, B'den olan borcuna karşılık olarak teminat göstermiştir.

A'nın üzüm bağı üzerinde tesis ettiği her bir hakkın özellikleri hukukçu Primus'a sorulmuştur. Primus'un cevabı şöyledir:

I. A'nın kardeşleri lehine tesis ettiği intifa hakkı;.....  
.....  
.....özelliklerine sahiptir.

Ayrıca, K1 ile K2 arasında bu hak sahipliğine ilişkin olarak bir .....  
söz konusudur. Buna göre;.....  
.....  
.....

A'nın B'ye, üzüm bağı üzerinde gösterdiği teminat ise, .....dir.

Bu teminatın geçerlik şartları;.....  
.....  
.....

II. R'nin kendi lehine yaptığı hukuki işlemin geçerli olup olmadığı Primus'a sorulmuştur. Primus işlemin geçerli olduğu cevabını vermiştir. Çünkü;.....  
.....  
.....

III. Bir süre sonra üzüm bağının kullanımı konusunda R ile K1+K2 arasında bir uyuşmazlık çıkmış, uyuşmazlık praetor'un önüne taşınmıştır. Praetor;

.....  
.....gerekçesiyle

K1 ve K2'nin intifa hakkının kaldırılmasına karar vermiştir.

IV. R, üzüm bağıını kullanamadığı gerekçesiyle sadece K1 ve K2'ye değil, A'ya da dava açmıştır. Praetor, A'ya açılan davayı reddetmiştir. Çünkü;

.....  
.....  
.....  
.....

V. İntifa hakkının kaldırıldığını öğrenen K1 ve K2, üzüm bağıının zilyetliğini R'ye vermeden önce, olgunlaşmış bütün üzümleri toplayıp, pazarda 250 sesterts karşılığında Ü'ye satmışlardır. Üzüm bağındaki tüm üzümlerin toplanıp satıldığını öğrenen R, dava açmaya hazırlanmaktadır. Bunun için Primus'tan yardım ister. Primus dava seçeneklerini şöyle açıklar:

R-----Ü'ye karşı, .....davasını açarak üzümleri geri alır.

R-----K1+K2'ye karşı.....davasını açarak 250 sestersi alır.

R-----K1+K2'ye karşı.....davasını açarak zararının tazmini ister.

VI. Bu arada her şeyden habersiz Ü, satın aldığı tüm üzümleri sirke haline getirerek şişelere doldurmuş ve tüccar T'ye satarak devretmiştir. R, üzüm sirkelerinin kendisine verilmesi konusunda T'ye rei vindicatio davası açmıştır. Praetor, önüne gelen davada, buradaki hukuki problemin, .....olduğuna karar vermiştir. Bu meslede praetor, Proculianus mektebinin çözüm tarzını kabul ettiğini söyleyerek, R'nin rei vindicatio talebini reddetmiştir. Praetor, gerekçesini ayrıntılı olarak şöyle açıklamıştır:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....